

Титульний аркуш

01.05.2024

(дата реєстрації особою електронного документа)

42/01-24

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Анатолій НАГОРНИЙ

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

Приватне акціонерне товариство "Черкасицивільпромпроект" (02497751) за 2023 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 25.04.2024, Затвердити річний звіт (річну інформацію) Товариства за 2023 рік.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено www.project.ck.ua/resources/notices/2024/2024-0

на власному вебсайті емітента

5-01 Report/notice.html

(URL-адреса вебсайту)

01.05.2024

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

- п.3. ПрАТ "Черкасицивільпромпроект" участі у створенні юридичних осіб не приймав.
- п.5. Інформація про рейтингове агенство відсутня, так як товариство не має державної частки і не проводить рейтингові оцінки.
- п.6. Інформація не надається так як товариство не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.
- п.7. Товариство участі у судових справах не приймало.
- п.8. У звітному 2023 році штрафні санкції відсутні.
- п.11.
- 3) Товариство похідних цінних паперів не випускало.
- п.13. Інформація не надається приватними акціонерними товариствами.
- п.14. Інформація не надається приватними акціонерними товариствами.
- п.15. Інформація не надається приватними акціонерними товариствами.
- п.17.
- 2) Товариство протягом 2023 року облігацій не випускало.
- 3) Товариство протягом 2023 року інших ЦП не випускало.
- 4) Протягом 2023 року похідні ЦП не випускались.
- 5) Протягом 2023 року товариство боргових ЦП не випускало.
- 6) Протягом 2023 року товариство придбання власних акцій не здійснювало.
- п.18. Товариство в 2023 році емісії цільових облігацій не здійснювало.
- п.19. Товариство власників інших ЦП не має.
- п.26. Вчинення значних правочинів у 2023 році не було.
- п.27. Вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість у 2023 році не було.
- п.31. Боргових ЦП не випускали.
- п.33. Акціонери товариства не укладали ні акціонерних, ні корпоративних договорів.
- п.34. Будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, не заключались.

Зміст до річного звіту

- I. Загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності
- II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
1. Структура капіталу
3. Цінні папери
- III. Фінансова інформація
3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності
4. Твердження щодо річної інформації
5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю
- IV. Нефінансова інформація
1. Звіт керівництва (звіт про управління)
2. Корпоративні та інші договори
4. Дивіденди
- VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
	Виконавчий орган	Директор	Нагорний Анатолій Іванович
	Наглядова рада	Голова наглядової ради Заступник голови наглядової ради Секретар наглядової ради Член наглядової ради Член наглядової ради	Нагорний Володимир Анатолійович Нагорний Віктор Анатолійович Нагорна Любов Іванівна Бугайчук Галина Валентинівна Шептицька Людмила Максимівна

Інформація щодо посадових осіб

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Нагорний Анатолій Іванович			1952	Вища	46	ПрАТ "Черкасицивільпромпроект" директор, ГАП	25.11.2022 3 роки	Ні
2	Голова наглядової ради, акціонер	Нагорний Володимир Анатолійович			1980	Вища	19	ПрАТ "ЧЦПП" ГАП	25.11.2022 3 роки	Ні
3	Заступник голови наглядової ради, акціонер	Нагорний Віктор Анатолійович			1977	Вища	24	ПрАТ "ЧЦПП" Начальник сектору інформаційних технологій	25.11.2022 3 роки	Ні
4	Секретар наглядової ради, акціонер	Нагорна Любов Іванівна			1954	Вища	44	ПрАТ "ЧЦПП" Головний фахівець-архітектор	25.11.2022 3 роки	Ні
5	Член наглядової ради, акціонер	Бугайчук Галина Валентинівна			1964	Вища	37	ПрАТ "ЧЦПП" Головний фахівець сантехнік	25.11.2022 3 роки	Ні
6	Член наглядової ради, акціонер	Шептицька Людмила Максимівна			1960	Вища	45	ПрАТ "ЧЦПП" начальник господарського відділу	25.11.2022 3 роки	Ні
7	Головний бухгалтер, не є акціонер	Шатрова Олена Михайлівна			1964	Вища	44	ПрАТ "ЧЦПП" головний бухгалтер	25.11.2022 3 роки	Ні

Інформація щодо корпоративного секретаря

Дата призначення на посаду	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)
1	2	3	4	5	6	7	8
01.12.2023	Мазуренко Лариса Михайлівна					Ні	097-163-84-77 mazurenko.rabota@gmail.com

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Директор	Нагорний Анатолій Іванович			144 000	70,62	14 400	0
	Голова наглядової ради	Нагорний Володимир Анатолійович			10	0,05	10	0
	Заступник голови наглядової ради	Нагорний Віктор Анатолійович			10	0,05	10	0
	Секретар наглядової ради	Нагорна Любов Іванівна			10	0,05	10	0
	Член наглядової ради	Бугайчук Галина Валентинівна			10	0,05	10	0
	Член наглядової ради	Шептицька Людмила Максимівна			155	0,76	155	0
	Головний бухгалтер	Шатрова Олена Михайлівна			0	0	0	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Проектні роботи	АВ № 548335	23.07.2010	Державний департамент пожежної безпеки МНС України	23.07.2024
Додаткова інформація	Строк дії цієї ліцензії не обмежений.			

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	4 032	3 743	0	0	4 032	3 743
будівлі та споруди	3 120	2 954	0	0	3 120	2 954
машини та обладнання	390	338	0	0	390	338
транспортні засоби	337	311	0	0	337	311
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	185	140	0	0	185	140
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	4 032	3 743	0	0	4 032	3 743
Додаткова інформація	До основних засобів відносяться матеріальні та нематеріальні активи, якщо вони використовуються більше року і вартісне обмеження відповідає обліковій політиці. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2023 складає - 3743 тис.грн. знос основних засобів - 6920,7 тис.грн.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	12 163,8	12 010,8
Статутний капітал, тис.грн	1 019	1 019
Скоригований статутний капітал, тис.грн	1 019	1 019
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	0	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	0	0
Висновок	Вартість чистих активів на кінець звітного 2023 року становить - 12163,8 тис.грн.. Отже вартість чистих активів товариства більше ніж розмір статутного капіталу, що відповідає	

вимогам п.3 ст.155 ЦКУ та підтверджує можливість безперервного функціонування в найближчому майбутньому.

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за вексями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0		0	X	
Податкові зобов'язання	X	416,5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	4 607,5	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5 024	X	X
Додаткова інформація	Облік зобов'язань відображається за сумою їх погашення. Усього зобов'язань станом на 31.12.2023 - 5024,0 тис.грн.			

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектні роботи	0	7716,5	0	0	9557,8	0

Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Нарахування від ФОП в пенсійний фонд	11,2
2	Фонд оплати праці	50,95

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Київська обл., м.Київ, вул.Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 58322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2009
Міжміський код та телефон	(044)-591-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФК "Дельта"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35158559
Місцезнаходження	18000, Черкаська обл., м.Черкаси, вул.Байди Вишневецького, 37, офіс 401
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263299
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.09.2013
Міжміський код та телефон	(0472)- 33-09-41
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Акціонерне товариство "ПРОСТО страхування"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	24745673
Місцезнаходження	18000, Черкаська обл., м.Черкаси, вул.О.Дашковича, 14, офіс 8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 521051
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державний комітет регулювання ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.02.2009
Міжміський код та телефон	(0472)-54-40-07

Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Послуги по страхуванню

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "АФ "КООП АУДИТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	21385106
Місцезнаходження	18000, Черкаська обл., м.Черкаси, вул.Гоголя, 224, офіс 33
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 0367
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.09.1994
Міжміський код та телефон	(0472)-36-02-18
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Аудиторські послуги

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
	Прості іменні акції		20 391	50,00	Власники простих іменних акцій мають право брати участь у загальних зборах акціонерів, отримувати дивіденди та голосувати на загальних зборах акціонерів при наявності договору, заключеного від власного імені з депозитарною установою .	Торгівля акціями товариства на біржах та організаційно оформлених позабіржових торгах не здійснювалась, намірів щодо подання заяв на біржи немає.	

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.06.1994	14/94	ДКЦПФР	-	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	0,25	20 391	5 097,75	100
Додаткова інформація		Випуск акцій був оформлений після проведення приватизації підприємства у процесі корпоратизації згідно Закону Президента України "Про корпоратизацію державних підприємств" від 15.06.1993 № 235. Міжнародний ідентифікаційний номер не отримувався.							
08.07.1997	82/23/1/97	ДКЦПФР	-	Акція проста	Документарна	0,25	20 391	5 097,75	100

				документарна іменна	рні іменні				
Додаткова інформація		Торгівля цінними паперами товариства на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснювалась. Фактів лістингу-делістингу цінних паперів товариства на фондових біржах не було. Намірів щодо додаткової емісії або дострокового погашення немає. Міжнародний ідентифікаційний номер у 1997 році не отримувався.							
02.10.1997	761/1/97	ДКЦПФР	-	Акція проста документарна іменна	Документа рні іменні	50	20 391	1 019 550	100
Додаткова інформація		Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 15.04.1997 Статутний фонд був проіндексований і становить 1019550 грн. в зв'язку з чим відбулась заміна Свідоцтва. Міжнародний ідентифікаційний номер не отримувався							
10.08.1998	129/23/1/98	ДКЦПФР	UA 2301111009	Акція проста документарна іменна	Документа рні іменні	50	20 391	1 019 550	100
Додаткова інформація		Відбулась заміна Свідоцтва випуску акцій, в якому була вказана форма існування акцій - документарна.							
08.06.2010	69/23/1/2010	ДКЦПФР	UA 4000141139	Акція проста бездокумента рна іменна	Бездокумен тарні ордерні	50	20 391	1 019 550	100
Додаткова інформація		Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 22.04.2010 було прийняте рішення про знерухомлення випуску акцій та передачу їх на зберігання у Всеукраїнський депозитарій цінних паперів. Відбулась заміна Свідоцтва випуску акцій із формою існування акцій - бездокументарна. Був отриманий новий ідентифікаційний номер цінних паперів ПрАТ. Особові рахунки власникам акцій ПрАТ були відкриті у зберігача ТОВ "Фінансова компанія "Дельта". Торгівля цінними паперами товариства на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснювалась, фактів лістингу -делістингу цінних паперів на фондових біржах не було. Намірів щодо додаткової емісії цінних паперів або дострокового погашення немає.							

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Шафоростов Анатолій Миколайович			54	0,26	54	0
Нагорний Анатолій Іванович			14 400	70,62	14 400	0
Мушта Ірина Олександрівна			150	0,74	150	0
Решетняк Сергій Володимирович			337	1,65	337	0
Шептицька Людмила Максимівна			155	0,76	155	0
Борець Валерій Андрійович			2 296	11,26	2 296	0
Ковбасенко Галина Сергіївна			94	0,46	94	0
Усього			17 486	85,75	17 486	0

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників

цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
08.06.2010	ДКЦПФР	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000141139	Депозитарна установа	Акціонери не уклали договори від власного імені з обраною депозитарною установою про обслуговування їх рахунків в цінних паперах.	31.12.2024
Додаткова інформація						

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
08.06.2010	69/23/1/2010	UA4000141139	20 391	1 019 550	19 549	842	0
Додаткова інформація							

III. Фінансова інформація

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВ "АФ "КООП АУДИТ"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	21385106
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	0367
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	1 - аудитори
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2023 по 31.12.2024
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	0024/03 від 19.02.2024
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 19.02.2024 по 23.02.2024
13	Дата аудиторського звіту	23.02.2024
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

Думка

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації Звіту про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства "Черкасицивільпромпроект" за 2023 рік, що включає опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками, перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах, опис порядку призначення та звільнення посадових осіб, опис повноважень посадових осіб.

На нашу думку, інформація Звіту про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства "Черкасицивільпромпроект" за 2023 рік, що додається, не містить суттєвих викривлень, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосованих критеріїв Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-УІ зі змінами та доповненнями, внесеними згідно із Законом №1587-ІХ від 30.06.2021 року, Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки із змінами, Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішення НКЦПФР від 06.06.23 № 608 (зі змінами та доповненнями), Статуту та інших документів емітента, якими регламентуються процедури корпоративного управління та документи, якими зафіксовано результати виконання таких процедур товариства.

Параграф з інших питань

Крім того, ми перевірили інформацію включену до Звіту про корпоративне управління Товариства, розкриття якої вимагається Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішення НКЦПФР від 06.06.23 № 608 (зі змінами)), а саме:

- інформацію про посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується Товариство, або на кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який добровільно вирішила застосовувати з розкриттям відповідної інформації про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;

- інформацію щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління;

- інформацію про проведені загальні збори акціонерів та загальний опис прийнятих на зборах рішень;

- інформацію про персональний склад Наглядової ради та колегіального виконавчого органу Товариства, їхніх комітетів (за наявності), інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Наша думка щодо інформації Звіту про корпоративне управління не поширюється на іншу інформацію Звіту про корпоративне управління, і ми не надаємо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої інформації. У зв'язку з виконання завдання з надання впевненості нашою відповідальністю згідно вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами", затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.23 № 608 є перевірка іншої інформації Звіту про корпоративне управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та інформацією Звіту про корпоративне управління або нашими знаннями, отриманими під час виконання завдання з надання впевненості, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

При перевірці зазначеної інформації, включену до Звіту про корпоративне управління Товариства), ми не виявили розбіжностей з вимогами до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.23 № 608 (з подальшими змінами та доповненнями).

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає іншу інформацію в Звіті керівництва за 2023 рік, ніж інформація наведена в розділі "Звіт про корпоративне управління". Наша думка щодо Звіту про корпоративне управління не поширюється на іншу інформацію та ми не висловлюємо впевненості у будь-якій формі щодо цієї інформації. У зв'язку з проведенням нами завдання ми ознайомились з інформацією, наведеною Товариством в Звіті керівництва, та не виявили суттєвих невідповідностей між цією інформацією та інформацією, яка

міститься в Звіті про корпоративне управління.

Наш висновок практикуючого фахівця не модифікується та у відповідності до вимог чинного законодавства, ми не робимо окремого висновку з рівнем впевненості стосовно перевіреної інформації.

4. Твердження щодо річної інформації

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає іншу інформацію в Звіті керівництва за 2023 рік, ніж інформація наведена в розділі "Звіт про корпоративне управління". Наша думка щодо Звіту про корпоративне управління не поширюється на іншу інформацію та ми не висловлюємо впевненості у будь-якій формі щодо цієї інформації. У зв'язку з проведенням нами завдання ми ознайомились з інформацією, наведеною Товариством в Звіті керівництва, та не виявили суттєвих невідповідностей між цією інформацією та інформацією, яка міститься в Звіті про корпоративне управління.

5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	URL-адреса вебсайту, на якій розміщена інформація
1	2	3
	29.06.2023	www.project.ck.ua

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Основними задачами на перспективу товариство вважає і буде працювати в цьому напрямку:

- робота з Замовниками, удосконалення управління проектним процесом з метою :

1) забезпечення рівних умов по отриманню роботи та оплати праці для всіх проектувальників товариства;

2) підвищення рівня керованості, відповідальності та оперативності в роботі керівної ланки з урахуванням нових ринкових умов;

- подальше підтримання авторитету, в тому числі статусу і ролі провідного територіального проектного інституту ПрАТ "Черкасицивільпромпроект" перед Замовниками та місцевими органами, досягти безумовного виконання всіх договірних обов'язків;

- постійна робота по створенню необхідного портфеля замовлень;

- збереження існуючих зв'язків з Замовниками і збільшення обсягів робіт по них;

- подальша робота по підвищенню якості роботи інституту через систему управління якістю, яку однієї з самих головних задач фахівців товариства;

- збільшення обсягів в сфері промислового проектування, технічного обстеження і паспортизації об'єктів;

- ефективне використання програмного забезпечення;

- з урахуванням кризових явищ ремонтні роботи по нашій будівлі виконувати в мінімальних обсягах - лише за необхідності;

- повне виконання всіх умов Колдоговору.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність

центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
У звітному 2023 році товариство випуску похідних цінних паперів не здійснювало.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);

2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);

3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної банківської ставки і цінового ризику. Підприємство піддається валютному ризику, оскільки в більшості договірних умов передбачено залежність ціни від зміни курсу валют. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін.

Ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань.

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання їх зниження. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами). Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу платоспроможності контрагента. Підприємство укладає угоди виключно з перевіреними та фінансово стабільними сторонами.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

нестабільність, суперечливість законодавства;

непередбачені дії державних органів;

нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;

непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;

непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

4. Дивіденди

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	81 564	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	4	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	81 564	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	05.07.2023	
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	20.07.2023	
Спосіб виплати дивідендів	Національний депозитарій України	національний депозитарій України
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: 26.07.2023, 76 262,34 За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Додаткова інформація		

Фінансова звітність малого підприємництва

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Черкасицивільпромпроект"	за ЄДРПОУ	2024.01.01 02497751
		за КАТОТТГ	UA7108049 0010015879
Територія		за КОПФГ	230
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КВЕД	71.11
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері архітектури		

Середня кількість працівників, осіб: 74

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: Черкаська обл.

1. Баланс
на 31.12.2023 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	48,3	19,6
Первісна вартість	1001	1431	1444,2
Накопичена амортизація	1002	(1382,7)	(1424,6)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	4033	3743,3
первісна вартість	1011	10519	10664
знос	1012	(6486)	(6920,7)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	307	307
Усього за розділом I	1095	4388,3	4069,9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	3776,2	2333,1
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	764,2	105,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	511,2	467,2
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	914,8	950,7
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	5578	8329,2
Витрати майбутніх періодів	1170	47,3	28,2
Інші оборотні активи	1190	778,5	903,7
Усього за розділом II	1195	12370,2	13117,9
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	16758,5	17187,8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1019	1019
Додатковий капітал	1410	4516	4516
Резервний капітал	1415	384	384
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	6091,8	6244,8
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	12010,8	12163,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	455	417,5

розрахунками з бюджетом	1620	226,2	416,5
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	51,5
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	4066,5	4190
Усього за розділом III	1695	4747,7	5024
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	16758,5	17187,8

Примітки: Станоом на 31.12.2023 вартість активів товариства складає - 17187,8 тис.грн.

Необоротні активи складають - 4069,9 тс.грн.

Оборотні активи складають - 13117,9 тис.грн.

2. Звіт про фінансові результати

за 2023 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД | 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9557,8	5646,6
Інші операційні доходи	2120	4021,2	3981
Інші доходи	2240	482,5	333
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	14061,5	9960,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(7716,5)	(5618,5)
Інші операційні витрати	2180	(6058,8)	(7832)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(13775,3)	(13450,5)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	286,2	-3489,9
Податок на прибуток	2300	(51,5)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	234,7	-3489,9

Примітки: Витрати, які були понесені у звітному 2023 році складають - 13775,3 тис. грн. Витрати були пов'язані з господарською діяльністю.

Керівник

Анатолій НАГОРНИЙ

Головний бухгалтер

Олена ШАТРОВА

